DIAGNÓSTICO DEL PROCESO SANCIONATORIO QUE CURSA EN EL EXPEDIENTE SDA-08-2017-1054 ADELANTADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE EN CONTRA DE LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA MARQUIS S.A. con NIT. 900.063.024 - 1

1. TABLA RESUMEN

NO. EXPEDIENTE	SECTOR	PROCESO (FOREST)	IMPLICADO/INVESTIGADO (TERCERO)	ACTO DE SANEAMIENTO	ABOGADO EJECUTOR	ABOGADO REVISOR/COORDINADOR
SDA-08-2017-1054	SUB. DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PÚBLICO	6083848	**CONSTRUCTORA MARQUIS S.A.** con NIT. 900.063.024 - 1	INICIO	**Sandra Paola Jaimes Chona**	**Héctor Abel Castellanos Pérez**

2. Antecedentes

Que en consulta realizada a las bases de datos del Sistema de Información de la Entidad - FOREST, se determinó que la sociedad CONSTRUCTORA MARQUIS S.A. con NIT. 900.063.024 - 1, no cuenta con registro alguno; adicionalmente, se consultó la base de expedientes y se estableció que no se encuentra con información en materia de emisiones residuos peligrosos y vertimientos en la Secretaria Distrital de Ambiente.

(…)

3. VISITA TÉCNICA DE INSPECCIÓN

El día 25 de agosto de 2017, se realizó visita técnica de inspección a las instalaciones del predio identificado con la nomenclatura la Carrera 66 No. 60 – 00 y en la Calle 66 No. 59 – 31 de esta ciudad, donde realiza operación la sociedad CONSTRUCTORA MARQUIS S.A. con NIT. 900.063.024 - 1, Durante el recorrido se reseñó la siguiente información:

3.3. Problemática general evidenciada

Durante la visita técnica efectuada al proyecto VISTA AL PARQUE DEL SALITRE TORRE 4 el día 25 de agosto de 2017, se evidenció que el constructor responsable está vertiendo agua con sedimentos provenientes del sótano, directamente al sistema de alcantarillado sin el debido pretratamiento. Adicionalmente, dicho vertimiento está generando descarga directa al Brazo del Canal Salitre *(Ver registro fotográfico 1 - 9)*.

Igualmente, se evidenció que el constructor no está garantizando la permanencia de la malla protectora en la totalidad de las fachadas del edificio en construcción; incluyendo la implementación de medidas de manejo ambiental para mitigar la emisión de material particulado a la atmosfera, en las actividades de corte en seco de regatas para redes internas, barrido en seco, manipulación de los RCD (humectación previa) y protección de la totalidad de los acopios de material de obra y RCD (material pétreo).

Por lo anterior, se evidenció la afectación de los componentes del espacio público, aire y la red de alcantarillado pluvial, incluyendo pozos de inspección, red de alcantarillado *(Ver registro fotografías 1 - 20)* y al permitir la salida de agua con sedimentos al brazo del canal salitre se genera una afectación directa a componente de la Estructura Ecológica Principal *(Ver registro fotográfico 1 - 9)*

4. CONCEPTO TÉCNICO

Tras la visita técnica de evaluación, seguimiento y control ambiental realizada el día 25 de agosto de 2017 al predio en construcción, ubicado en la Carrera 66 No. 60 – 00 / Calle 66 No. 59 - 31, donde se está desarrollando el proyecto constructivo "Vista al Parque del Salitre Torre 4" a cargo de la Constructora MARQUIS S.A., y teniendo en cuenta lo descrito en el numeral anterior, se tiene que, en la etapa constructiva del proyecto, se evidenciaron conductas contrarias a lo establecido por la normatividad ambiental vigente que regula las actividades en la construcción, las cuales se enumeran a continuación:

1. Vertimiento directo de agua con sedimentos, relacionada con la actividad de descarga en el cárcamo destinado para la limpieza de los vehículos que tienen una conexión errada al pozo de inspección que compone la red que conduce las mismas al brazo del Canal Salitre afectando directamente al componente de la Estructura Ecológica Principal. *(Ver fotos 1 - 9)*

2. Vertimiento de agua con sedimentos, asociada a la actividad de corte de ladrillo, afectando la caja de inspección de las redes secas en el espacio público, por un indebido cerramiento perimetral que permite la saliente de agua turbia. (ver fotos 10 - 12)

3. Generación de material particulado a la atmósfera, debido a la falta de implementación de medidas para mitigar afectaciones a la calidad del aire, por actividades de corte en seco (falta la malla protectora en todas las fachadas del edificio en construcción), barrido en seco (humectación previa), protección de la totalidad de los acopios de material en obra (arenas) y RCD. *(Ver fotos 13 - 18)*

4. No sé a cargado al aplicativo web la información relacionada con la gestión, disposición final y porcentaje de reutilización de los RCD generados desde el inicio del proceso constructivo hasta la fecha. *(Ver foto 21)*

Los factores de deterioro causados por los vertimientos generados por las actividades relacionadas con la construcción del proyecto "Vista al Parque del Salitre Torre 4", se muestran en el siguiente cuadro:

IMPACTO	CAUSA	RECURSO AFECTADO
Contaminación al recurso hídrico.	Debido a vertimientos en el cárcamo de limpieza de los vehículos que tienen una conexión errada con los pozos de inspección que componen el sistema de red pluvial del distrito	Agua e infraestructura que compone el sistema de drenaje urbano, incluyendo el brazo del canal Salitre, afectando directamente una estructura ecológica principal.

(…)

4. <u>Principales actuaciones administrativas adelantadas por la Secretaría Distrital de Ambiente en el Expediente Sancionatorio</u>

- **Concepto Técnico No. 03938 del 30 de agosto de 2017**

5. <u>Estado del proceso administrativo sancionatorio adelantado</u>

- La última actuación que se evidencia es el **Concepto Técnico No. 03938 del 30 de agosto de 2017**

6. Recomendaciones para el Saneamiento. Hoja de Ruta

Una vez revisado el certificado de existencia y representación legal y matrícula mercantil perteneciente a la sociedad CONSTRUCTORA MARQUIS S.A. con NIT. 900.063.024 - 1, se encuentra que su número de identificación se encuentra activo, por ende se debe proyectar el respectivo auto de inicio, dada la presunta vulneración de la normatividad de carácter ambiental en materia de vertimientos y residuos peligrosos, de conformidad con el artículo 18 de la ley 1333 de 2009 y demás normas concordantes y afines.

7. Anexos

- Expediente digital **SDA-08-2017-1054**
- **Consulta RUES**



_____

Firma de quien elabora
Octubre 2023